REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Turinina 3
10 010 ZAGREB

Poslovni broj: Ovr-1280/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E O O S I G U R A NJ U

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu tog suda Marini Nikolić, na prijedlog više sudske savjetnice Lane Radišić Kolak, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, protiv protivnika osiguranja Renate Jurić iz Zagreba, Hribarov prilaz 4, OIB: 97027976016 radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, 11. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Sud određuje uknjižbu založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja sukladno prijedlogu predlagatelja za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava predanom elektronskim putem dana 22. svibnja 2026., ispravljenog podneskom od 3. lipnja 2026., koji je sastavni dio ovog rješenja.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačiti će se ovršivost tražbine radi koje je uknjižba određena.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Nalaže se protivniku osiguranja Renati Jurić, OIB: 97027976016, da nadoknadi predlagatelju osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 138,27 eura (stotridesetosameuradvadesetsedamcenti), sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 11. lipnja 2026. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, u roku 8 (osam) dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je ovom sud 22. svibnja 2026. prijedlog za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini upisanoj u zk.ul. br. 20217 k.o. Zaprudski otok (E-52) na temelju ovršnih isprava – pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Željka Petrušića iz Zaprešića, posl. br. Ovrv-12995/2023 od 27. srpnja 2023. i pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi

javnog bilježnika Ivanke Brkić-Šarić iz Zagreba, posl. br. Ovrv-100613/2024 od 12. prosinca 2024., sve radi osiguranja novčane tražbine. Uz prijedlog za osiguranje predlagatelj je dostavio izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu u zk.ul. br. 20217 k.o. Zaprudski otok (E-52) na kojoj je predložio odrediti osiguranje. Podneskom od 3. lipnja 2026. predlagatelj je dostavio ispravljeni prijedlog za osiguranje.

2. S obzirom da je uvidom u spis utvrđeno da predlagatelj osiguranja raspolaže ovršnim ispravama kojom je utvrđena novčana tražbina koju predlagatelj ima prema protivniku osiguranja, a da iz izvatka iz zemljišne knjige proizlazi da je protivnik osiguranja vlasnik nekretnine u vezi koje je predlagatelj predložio odrediti osiguranje, to je sud primjenom odredbe čl. 296. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ) u svezi s čl. 297. st. 1. OZ prihvatio prijedlog za osiguranje i odlučio kao u toč. I. izreke. Odluka iz toč II. izreke temelji se na odredbi čl. 297. st. 2. OZ.

3. U odnosu na troškove postupka, a imajući u vidu vrijednost predmeta spora zahtjev predlagatelja osiguranja utvrđen je osnovanim u odnosu na trošak sastava prijedloga za osiguranje za koji predlagatelju osiguranja primjenom Tbr. 11.1 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine broj 138/23, dalje: Tarifa) pripada 50 bodova, pa kako je sukladno Tbr. 54. Tarife vrijednost jednog boda 2,00 eura, takav trošak priznat je u iznosu 100,00 eura uvećan za iznos PDV od 25%, dakle ukupno 125,00 eura. Također, primjenom Tbr. 1. 2. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi ("Narodne novine" broj: 37/23), priznat je kao potreban zatražen i dokumentiran trošak sudske pristojbe za prijedlog za osiguranje u iznosu 13,27 eura (list 34 spisa). Zatezna kamata određena je sukladno članku 30. stavku 2. OZ u svezi s člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23 i 155/23).

4. Iz navedenih razloga odlučeno je kao u toč. IV. izreke.

U Zagrebu 11. lipnja 2026.

Sudac:
Marina Nikolić



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku osam (8) dana od primitka otpravka rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu, u dovoljnom broju

primjeraka za sud i protivnu stranku, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud (čl.11.st.1. i 3. OZ).

DNA:
1. Predlagatelju osiguranja po punomoćniku uz prijedlog s prilozima
2. Protivniku osiguranja uz prijedlog za osiguranje s prilozima
3. Zk odjelu ovog suda uz prijedlog za osiguranje

Broj zapisa: **9-30889-46d59**

Kontrolni broj: **0f986-dcd90-596ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.